

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

číslo záměru: Z/2024/49748
č.řízení: R/2025/77569
č.jednací: R/2025/77569/3
vyřizuje: Bobela VI.
tel: 465 466 146

Vysoké Mýto, dne 05.05.2025

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), obdržel dne 17.02.2025 žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost podala dne 17.02.2025 společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje společnost: MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z
Pardubic č.p. 2082, 531 17 Pardubice

(dále jen "stavebník"), Žádost byla podána ve věci povolení stavby:

"UO Seč, č. parc. 58/2 - kNN, SR, SS" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72, 79, 102, parc. č. 50/1, 50/2, 51, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 59, 61/3, 62, 246/2, 246/5, 246/19, 246/20, 246/21, 390/3 v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí.

Stavební úřad daný záměr posoudil dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a usoudil, že jsou splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení, a proto

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"UO Seč, č. parc. 58/2 - kNN, SR, SS"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72, 79, 102, parc. č. 50/1, 50/2, 51, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 59, 61/3, 62, 246/2, 246/5, 246/19, 246/20, 246/21, 390/3 v katastrálním území Seč u Brandýsa nad Orlicí.

Druh a účel umístování stavby:

Stavba technické infrastruktury:

- Nové kabelové vedení uložené v zemi, určené pro napájení nových uživatelů a stávajících uživatelů.

Umístění stavby, určení prostorového řešení stavby a popis stavby:

- SO 07 - Kabelové vedení nn: Nové distribuční kabelové vedení nn o délce cca 311m. Připojení nové lokality ze stávajícího venkovního vedení bude řešeno novým kabelovým vedením AYKY 3x240+120mm². Ze stávajícího podpěrného bodu č.8 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 3x120+70mm² do nové SV201/NSW1W. Z ní bude pokračovat AYKY 3x240+120mm², který bude smyčkovat jednotlivé pojistkové skříně jenž budou umístěny na hranici budoucích pozemků majitelů. Stávající budovy č.p. 36,49 a 45 budou přepojeny do nových pojistkových skříní. V trase budou přepojena všechna OM
- SO 06 - Venkovní vedení nn: Ze stávajícího sloupu nízkého napětí č.8 bude vybudován kabelový svod do nové kabelové skříně SV201/NSW1W (umístěna na sloupu). Demontáž AYKYz na č.p.32 a p.b.74 a AlFe mezi pb 74 a 70. Budou namontovány nové omezovače přepětí. Bude vybudována nová zemnicí páska po sloupě, uzemnění zůstane stávající.

Přesné vyobrazení stavby viz. příloha: výkres C3 koordinační situační výkres

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aleš Adámek a ověřil Ing. Miroslav Mergl (ČKAIT 0701318); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. (ID dokumentace: SR00X00IEA0M).
2. Budou dodrženy všechny podmínky z vyjádření správců (vlastníků) veřejné technické infrastruktury a ostatních vyjádření, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.
3. Dodavatel stavby vyzve v dostatečném předstihu, min.10 dní před zahájením zemních prací, všechny dotčené vlastníky pozemků k osobnímu převzetí staveniště a zkonstatuje s vlastníky pozemků kabelovou trasu a umístění jednotlivých skříní.
4. Při realizaci a provozu stavby budou využity stávající komunikace. Dopravní řešení (dopravní značení) stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a zhotovitel stavby umístí spolu se zvláštním režimem užíváním komunikace (povolení provádění prací).
5. Trasy všech realizovaných venkovních a kabelových vedení NN musí být geodeticky zaměřeny pro digitalizaci provozních map a zpracování geometrických plánů věcných břemen.
6. Elektrické zařízení musí být podrobeno v průběhu stavby a před předáním stavby do užívání kontrole a zkouškám a výchozí revizi podle platných ČSN a PNE. O revizi musí být vystaven příslušný protokol. Jsou-li výsledky zkoušek příznivé, stanoví se provozní podmínky a zařízení se uvede do trvalého provozu. Revizní zpráva bude součástí předání zařízení do trvalého provozu.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: a odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat autorizovaná osoba dodavatele. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Obec Seč, Seč č.p. 17, 562 01 Seč
Stavební bytové družstvo Vysoké Mýto, Fügnerova č.p. 5, 566 01 Vysoké Mýto-Vysoké Mýto-Město
Milan Šmejdiř, nar. 11.09.1982, Seč č.p. 36, 562 01 Seč
Jiří Lorenc, nar. 22.10.1972, Seč č.p. 36, 562 01 Seč
Bohuslav Nezhyba, nar. 04.11.1954, Seč č.p. 36, 562 01 Seč
Zdenka Nezhybová, nar. 13.05.1981, Seč č.p. 36, 562 01 Seč
Václav Koukal, nar. 14.02.1997, Seč č.p. 36, 562 01 Seč
Renáta Koníčková, nar. 28.03.1999, Seč č.p. 36, 562 01 Seč
Volodymyr Liuklian, nar. 06.11.1979, Seč č.p. 36, 562 01 Seč
Nataliia Liuklian, nar. 07.06.1980, Seč č.p. 36, 562 01 Seč
Martin Dostálek, nar. 14.08.1975, Seč č.p. 41, 562 01 Seč
Lada Dostálková, nar. 11.11.1982, Seč č.p. 41, 562 01 Seč
Ing. Jaroslav Dostálek, nar. 08.10.1952, Seč č.p. 49, 562 01 Seč
Marie Dostálková, nar. 12.03.1952, Seč č.p. 49, 562 01 Seč

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Odůvodnění:

Dne 17.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad posoudil splnění potřebných náležitostí dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a usoudil, že daná žádost splňuje všechny podmínky pro zrychlené řízení, a proto vydává rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Posouzení záměru dle § 193 odst. 1 písm. a) (posouzení záměru v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území):

Dne 9.3.2010 byl Zastupitelstvem obce Seč vydán Územní plán Seč. Platnost nabytí účinnosti je od 25.3.2010. Stavební záměr je situován v zastavěném území. Pozemky dotčené stavebním záměrem jsou vedené v části I. výroku tohoto rozhodnutí. Stavba nemění dosavadní využití a zastavěnost území. Údaje o stavebních pozemcích a o majetkoprávních vztazích jsou doloženy v dokladové části dokumentace. Výběr stavebních pozemků je dán charakterem stavby a jejím napojením na stávající vedení distribuční soustavy elektřiny. Trasa vedení NN, byla po dohodě se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a majiteli pozemků zvolena tak, aby umístění stavby co nejméně zasahovalo do struktury pozemků a nedocházelo k jejich členění či přílišnému znehodnocení v jejich užívání. Zastavované pozemky svými vlastnostmi, zejména polohou a základovými poměry umožňují realizaci stavby a její užívání a splňují podmínky a požadavky stanovené zvláštními předpisy pro ochranná pásma kabelového zemního vedení.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
 - o Závazné stanovisko (č.j. MO 133110/2025-1322, ze dne 11.02.2025)
-

K řízení byla vydána tato vyjádření správců technické infrastruktury a další dokumenty:

- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Zábrdovice – Brno
 - o vyjádření k záměru a souhlas se stavbou (zn. 5003181601, ze dne 25.10.2024)
- CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
 - o vyjádření o existenci sítí a souhlas se stavbou (č.j. 294173/24, ze dne 10.10.2024)
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČ 48173398, Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
 - o vyjádření o existenci sítí (č.j. CH/MB/24/2462, ze dne 10.10.2024)
- souhlasy všech účastníků s provedením záměru

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Archeologická oznamovací povinnost - Investor i dodavatel stavby mají oznamovací povinnost před zahájením zemních prací vůči Archeologickému ústavu ČSAV. Tato povinnost vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Před zahájením výkopových prací je tedy třeba oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu ČSAV se sídlem v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Ze zákona rovněž vyplývá oznamovací povinnost vůči výše uvedenému ústavu v případě nálezů historicky cenné věci.

Zajištění řádné ochrany podzemních a nadzemních částí dřevin před poškozováním a ničením vyplývá z ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Níže uvedené postupy a ochranná opatření, kterými je nutno se řídit a respektovat v celé navržené trase výkopu, byly navrženy v souladu s ČSN 83 9061:2006 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a arboristickým standardem „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, vydaným Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Při jejich nedodržování mohou být negativní zásahy vnímány jako nedovolené zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu, což je přesně definováno v ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a pokud je provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, tak se prodlužuje doba platnosti na 10 let, ode dne nabytí právní moci.

Vladislav Bobela
referent odboru stavebního úřadu

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 28.4.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, 531 17 Pardubice

Obec Seč, IDDS: wdca3pt

sídlo: Seč č.p. 17, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Stavební bytové družstvo Vysoké Mýto, IDDS: difsnft

sídlo: Fügnerova č.p. 5, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Milan Šmejdiř, Seč č.p. 36, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jiří Lorenc, Seč č.p. 36, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Bohuslav Nezhyba, Seč č.p. 36, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdenka Nezhybová, Seč č.p. 36, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Václav Koukal, Seč č.p. 36, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Renáta Koníčková, Seč č.p. 36, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Volodymyr Liuklian, Seč č.p. 36, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Nataliia Liuklian, Seč č.p. 36, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Martin Dostálek, Seč č.p. 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Lada Dostálková, Seč č.p. 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Jaroslav Dostálek, Seč č.p. 49, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marie Dostálková, Seč č.p. 49, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

sídlo: Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, Město, 566 01 Vysoké Mýto

příloha: výkres C3 koordinační situační výkres

